

Zásobník investičních akcí (v tis. Kč)								
Název akce	Odbor	Celkové odhadované výdaje na akci	Výdaje do 31.12.2024 (včetně výdajů v minulých letech)	Předpokládané výdaje v roce 2025	Návrh rozpočtu 2026	Výdaje ve střednědobém výhledu na roky 2027–2031	Výdaje nepokryté	Stručný popis akce
MŠ, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955 – komplexní rekonstrukce – realizace	OTSMI	151 915,0	2 865,0	0,0	0,0	0,0	149 050,0	Původně byla v plánu rekonstrukce a přístavba mateřské školy s navýšením kapacity o 1 třídu. Projektová dokumentace je zpracována. Vzhledem k finanční náročnosti plánované rekonstrukce a s ohledem na omezenou životnost budovy (dřevostavba), byla v roce 2025 zpracována porovnávací studie ve variantách na výstavbu školky ve stejném půdorysu, zcela nové školky nebo školky postavené metodou modulární výstavby. Po rozhodnutí, která varianta bude zvolena, bude zpracována projektová dokumentace.
ZŠ, Praha 3, Cimburkova 18/600 – rekonstrukce střechy včetně zateplení a půdní vestavba – projektová dokumentace a realizace	OTSMI	32 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32 000,0	Jedná se o rekonstrukci střechy včetně zateplení a půdní vestavby pro navýšení kapacity dětí v základní škole.
Obj. Havlíčkovo nám. 10 – komplexní rekonstrukce pro základní školu – projektová dokumentace a realizace*	OTSMI	845 452,3	11 495,5	10 480,8	17 543,9	0,0	805 932,1	Jedná se o rekonstrukci budovy z roku 1885, která má za cíl navýšit kapacitu základního školství na Praze 3 o 450 žáků. Studie zahrnuje rekonstrukci historické školní budovy, výstavbu tělocvičny a vytvoření pobytové plochy ve vnitrobloku školy. Na akci byla v roce 2021 poskytnuta dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 20 000 tis. Kč, která byla v roce 2025 vyčerpána. Zpracovává se projektová dokumentace. Byl zaslouvněn vyšší odborný dohled, který zahrnuje činnosti po dobu zpracování projektové dokumentace.
SARA Pražáčka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716 – realizace rekonstrukce provozního objektu a výstavba sportovní haly	OTSMI	145 939,8	6 238,8	3 201,0	1 500,0	0,0	135 000,0	Jedná se o rekonstrukci provozního objektu a výstavbu nafukovací sportovní haly se sociálním zázemím. V roce 2025 bylo na stavbu vydáno stavební povolení. Vstupní brány budou řešeny samostatně. Aktuálně probíhají dokončovací práce na zpracování projektové dokumentace.
Dům sociálních služeb, Praha 3, Pod Lipami 44 – realizace	OTSMI	194 350,0	3 309,4	8 900,6	12 140,0	0,0	170 000,0	Jedná se o demolici stávajícího nevyhovujícího objektu a následnou výstavbu nového moderního objektu, jehož návrh vzešel z architektonické soutěže.
Dům tance – kulturně kreativní centrum pro tanec*	OTSMI	294 465,9	2 572,5	0,0	21 420,7	14 809,7	255 663,0	Jedná se o rekonstrukci nebytového domu Husitská 7 na Dům tance. Na akci byla v roce 2024 přidělena dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 23 973,0 tis. Kč. V roce 2025 byl vybrán zhotovitel projektové dokumentace navazující na zpracovanou architektonickou studii.
Ošetřovatelský domov Praha 3 – pracoviště Habrová – rekonstrukce zahrady - realizace	OTSMI	11 694,8	94,4	100,4	1 500,0	0,0	10 000,0	Jedná se o rozšíření zahrady, rekonstrukci pobytových ploch a výstavbu zpevněných ploch a nového oplocení.
Kino Aero - projektová dokumentace k částečné rekonstrukci	OTSMI	?	0,0	0,0	3 000,0	0,0	?	Jedná se o výdaje na rozšíření klimatizace sálu, rekonstrukci elektroinstalace, úpravu hlediště a renovaci obložení stěn sálu, výměnu dveří hlavního a vedlejšího vchodu, výměnu oken a zateplení fasády. Celkové výdaje na tuto akci budou známy až po zpracování projektové dokumentace.
BD Štítného 40 - rek. bytového domu	OTSMI	?	1 508,9	0,0	500,0	0,0	?	Účelem této akce je rekonstrukce bytového domu Štítného 207/40 spočívající v provedení stavebních úprav objektu, nástavby, přístavby, zřízení výtahu a zřízení retenční nádrže. Celkové výdaje na tuto akci budou známy až po zpracování aktualizace projektové dokumentace.

Název akce	Odbor	Celkové odhadované výdaje na akci	Výdaje do 31.12.2024 (včetně výdajů v minulých letech)	Předpokládané výdaje v roce 2025	Návrh rozpočtu 2026	Výdaje ve střednědobém výhledu na roky 2027–2031	Výdaje nepokryté	Stručný popis akce
ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121, budova Perunova – rekonstrukce hřiště	OTSMI	2 750,0	0,0	0,0	250,0	0,0	2 500,0	Jedná se o rekonstrukci školního hřiště ve vnitrobloku ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic 22/121, pracoviště Perunova 6. Zařízení venkovního prostoru hřiště ve vnitrobloku je opotřebované a nespĺňuje současné požadavky na školské zařízení. Studii na celkovou rekonstrukci vnitrobloku zpracovala škola. Akce bude probíhat v etapách, tak aby bylo možné vnitroblok vždy částečně užívat. V roce 2026 se předpokládá zpracování dokumentace pro provedení stavby 1. etapy akce, která zahrnuje 2 části (písečné duny a vodní svět). Realizace stavby se předpokládá v letech 2027 a 2028.
Bytový dům Červený dvůr	OTSMI	206 300,0	0,0	0,0	3 700,0	13 700,0	188 900,0	Jedná se o realizační výdaje na výstavbu bytového domu v lokalitě Červený dvůr. V roce 2025 probíhala realizace architektonické soutěže. V roce 2026 se předpokládá uzavření smlouvy se zhotovitelem projektové dokumentace, dopracování návrhu stavby a dokumentace pro provedení záměru.
Garáže Jeseniova - Roháčova - realizace	OTSMI	?	0,0	0,0	0,0	0,0	?	Akce je plánována s ohledem na řešení parkovacích míst na území městské části. V roce 2025 se řeší hmotová studie, v rámci které dojde k projednání možných variant realizace vč. odhadu nákladů.
Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic – realizace	OOŽP	110 286,9	3 537,1	1 586,9	1 144,0	2 713,9	101 305,0	Na základě vítězného návrhu z architektonické soutěže bylo v rámci JŘBÚ vysoutěženo kompletní zpracování PD ve všech stupních. Tato projektová dokumentace navazuje na zpracovanou studii. Celkové náklady za studii a odevzdanou část projektové dokumentace do roku 2023 činily 3 537,1 tis. Kč. Vzhledem k nesouhlasným stanoviskům NPÚ a OPP MHMP musela být ÚR kompletně přepracována dle jejich požadavků. V 1. pololetí 2024 byla podána žádost o územní rozhodnutí. V roce 2025 bylo vydáno platné ÚR a zhotovitel PD obdržel výzvu na zahájení dalšího projekčního stupně. Zhotovitel aktualizoval harmonogram prací s finálním termínem odevzdání PD v 03/2027. Následně bude možné zahájit výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby.
Založení nového parku Kapslovna (pod Vrchem sv. Kříže)	OOŽP	37 125,2	1 137,5	0,0	0,0	0,0	35 987,7	Cílem akce je vybudování přírodního parku, jehož součástí bude komunitní zahrada, lesní školka a cestní síť. V roce 2024 byla v souladu se zpracovanou studií vybudována komunitní zahrada a lesní školka. Pro zbývající část parku je zapotřebí zpracovat projektovou dokumentaci ve všech stupních tak, aby byla dodržena celková koncepce území. Komplexní řešení parku je nezbytné s ohledem na výskyt zvláště chráněných živočichů.
Rekonstrukce Žižkova náměstí	OOŽP	37 500,0	0,0	0,0	1 500,0	1 000,0	35 000,0	V roce 2023 byla dokončena Úprava Žižkova náměstí - horní parter. Z ekonomických důvodů byla řešena pouze tato část náměstí. Na celé náměstí je však zpracována studie řešící prostor komplexně. V roce 2026 bude zadána navazující projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru, která bude v roce 2027 dokončena dokumentací pro provedení stavby včetně výkazu výměr. V následujících letech by měla proběhnout rekonstrukce celého náměstí jakožto historického parku v samotném centru městské části.

Název akce	Odbor	Celkové odhadované výdaje na akci	Výdaje do 31.12.2024 (včetně výdajů v minulých letech)	Předpokládané výdaje v roce 2025	Návrh rozpočtu 2026	Výdaje ve střednědobém výhledu na roky 2027–2031	Výdaje nepokryté	Stručný popis akce
Městská zahrada Pod Kapličkou	OOŽP	34 256,6	2 756,6	0,0	0,0	0,0	31 500,0	V rámci tohoto projektu dojde k propojení dětského hřiště Pod Kapličkou a stávajících původních ploch ovocného sadu včetně parčíku Izraelská. Záměrem je vybudovat areál, který nabídne komplexní prostor pro rekreaci tzn. dětské hřiště, komunitní zahradu s areálem na pořádání malých kulturních akcí a klidové místo pro relaxaci. V roce 2022 bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení. V roce 2023 bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení a byla zpracována dokumentace pro provedení stavby. Na financování zpracování PD byla v roce 2022 poskytnuta dotace z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 1 500,0 tis. Kč, která byla dočerpána v roce 2023. Akce je připravena k realizaci.
Stavba městského holubníku, Park Vítkov – projektová dokumentace	OOŽP	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 000,0	Jedná se o dokončení kompletní projektové dokumentace pro stavbu městského holubníku v parku Vítkov, tzn. dokončení zpracování projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení a zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně plánu následné péče, výkazu výměr a autorského dozoru.
Nákup pozemku parc.č. 3031/1 v k.ú. Žižkov	OMA	10 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	Jedná se o nákup pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, parc. č. 3031/1 v k. ú. Žižkov (park Pod Jarovem).
Výstavba nové plynové kotelny Lipanská 14	OKÚ-OSÚ	5 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 500,0	Vybudování nové plynové kotelny ve sklepních prostorech by obsahovalo PD, TDI, BOZP. Cena za výstavbu je orientační.
Nové datové rozvody do budovy Havlíčkovo nám. 700/9	OKÚ-OSÚ	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 200,0	V návaznosti na akci malování v budově Havlíčkovo nám. 9 by bylo vhodné provést ještě některé stavební úpravy, které do budoucna mohou poničit výmalbu. Během šetření před touto investiční akcí bylo zjištěno, že poslední rekonstrukce datových rozvodů proběhla před více než 12 lety a některé místnosti jsou na datové přípojky poddimenzované, například kulatý salonek rady je absolutně bez datových rozvodů, což brání on-line RMČ. Dále by bylo vhodné více zasíťovat jednotlivé kanceláře, protože dnešní doba vyžaduje více přípojných bodů, než je k dispozici. A v neposlední řadě se mohou rozšířit přípojné body pro wifi pro návštěvníky ÚMČ.
CELKEM za uvedené akce		2 122 736,5	35 515,7	24 269,7	64 198,6	32 223,6	1 971 537,8	x